



**CITTA' DI CASALE MONFERRATO
SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE
FACCIAE ED AI SERRAMENTI DEL CIVICO PALAZZO
LANGOSCO**

5) ELEMENTI DI COSTO PIU' SIGNIFICATIVI

Casale Monf.li 26/07/06

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARTIC. N.	CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO €	%
1	02.P02.A01.220	RIMOZIONE ZOCCOLATURE E LASTRE IN PIETRA, MARMO O SIMILARI, DI SPESSORE			
		da cm 4 a 10:5,20x1,50	mq	€ 48,55	0,18%
2	01.A02.B80	RIMOZIONI DI PARTI METALLICHE COMPRESO IL RIPRISTINO DEL MURO O DEL RIVESTIMENTO			
	01.A02.B80 010	DOCCIONI DI GRONDA O TUBI DI DISCESA 4x16,00	ml	€ 2,75	0,09%
3	02.P02.A01.260	RIMOZIONE DI INFISSI ESTERNI IN LEGNO O IN FERRO DI QUALSIASI SPECIE E DIMENSIONE,COMPRESO ACCATASTAMENTO AL PINO CORTILE	mq	€ 15,82	0,43%
	01.A02.B70	SPICCONATURA D'INTONACO DI CEMENTO O DI MATERIALI DI ANALOGA DUREZZA, IN QUALUNQUE PIANO DI FABBRICATO, COMPRESA LA DISCESA O LA SALITA A TERRA DEI MATERIALI, LO SGOMBERO DEI DETRITI, COMPUTANDO LE SUPERFICI PRIMA DELLA DEMOLIZIONE, COMPRESO IL TRASPORTO			
4	01.A02.B60 005	PER SUPERFICI DI MQ.0,50 ED OLTRE	mq	€ 4,98	2,36%
5	02.P02.A13.060	RINZAFFO FRATTAZZATO FINE PER ESTERNI PER SOTTOFONDO e fino a cm 2), eseguito con malta di calce idraulica e grassello: v.v. prec	mq	28,56	13,55%
	01.A10.A85	TRATTAMENTO DI MURATURE UMIDE SOGGETTE A RISALITA CAPILLARE, COSTITUITO DA UNA APPLICAZIONE DI SOLUZIONI ANTISALINE MONOCOMPONENTI AD ALTA PENETRAZIONE, APPLICAZIONE DI INTONACO AERATO DEUMIDIFICANTE COMPOSTO DA MALTE TRASPIRANTI SPECIFICHE IMPASTATE CON			
6	01.A10.A85 005	INTONACO DI SPESSORE NON INFERIORE A CM. 2:1,50X10,00	mq	28,7	2,10%
	01.A10.A90	INTONACO SU RINZAFFO PER IL RISANAMENTO DELLE MURATURE UMIDE ESEGUITO CON MALTA DI CEMENTO NELLA PROPORZIONE DI KG.350 DI CEMENTO, 1 MC DI SABBIA E CON AGGIUNTA DI POLVERE POROGENA CON EFFETTO EVAPORANTE DELL'UMIDITA', SU PARETI SIA IN PIANO CHE IN CUR			
7	01.A10.A90 005	PER UNO SPESSORE DI CM.0,2 CIRCA androne ingresso 1,50x10,00	mq	11,3	0,83%
	01.A10.E10	SAGOMATURA (TIRATURA DI CORNICIONE) CON MALTA DI CALCE O DI CEMENTO, MISURATA SECONDO LE SAGOME SVILUPPATE			
8	01.A10.E10 015	OLTRE A CM.20 DI SVILUPPO, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI ALMENO MQ.1:cornicione copertura:41,70+17,80	ml	90	2,61%
	01.A10.E10	SAGOMATURA (TIRATURA DI CORNICIONE) CON MALTA DI CALCE O DI CEMENTO, MISURATA SECONDO LE SAGOME SVILUPPATE			
9	01.A10.E10 005	FINO A CM.20 DI SVILUPPO, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI ALMENO MQ.1	mq	110	12,38%
	02.P02.A13.160	Esecuzione in intonaco di elementi decorativi nelle facciate esterne di preparazione a più strati, eseguito con malta di calce compresa la formazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza			
10	02.P02.A13.160.010	parte bugnata sul fronte principale:42,90x4,20	mq	91,2	7,97%

11		FORMAZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN ACCIOTTOLATO MEDIANTE FORNITURA E POSA DI CIOTTOLI DI FIUME DI FORMA OVALE DI CIRCA CM.6X4,FISSATI SU FONDO IN SABBIA DI CM.8 DI ALTEZZA E COPERTO CON UNO STRATO DI CM. 1 DI SABBIA, INNAFFIATO E BATTUTO CON MAZZARANGHE DI A	mq	95	0,56%
12	01.A20.C30	PULIZIA DI SUPERFICI IN CALCESTRUZZO, INTONACO, MATTONI, MEDIANTE L'USO DI IDROLAVATRICE ALIMENTATA ELETTRICAMENTE, COMPRESO TUBI, RACCORDI, UGELLI, CANNE ACQUA, ECC., CON LA SOLA ESCLUSIONE DI EVENTUALI PONTEGGI			
	01.A20.C30 005	MEDIANTE GETTO D'ACQUA A FORTE PRESSIONE, FINO A 250 ATM., PER L'ASPORTAZIONE DI SPORCO, POLVERE E PARTI INCOERENTI I	mq	2,44	0,42%
13	01.P18.L20	BEOLA A SPACCO CAVA IN LASTRE RETTANGOLARI DELLO SPESSORE DI CM.4-6. DIMENSIONI OLTRE 30X15			
	01.P18.L20 005	GRIGIA:12,00x0,90	mq	30,8	0,16%
	01.A12.H10	POSA IN OPERA DI PIETRA E DI MARMI NONCHE' DI PIETRA ARTIFICIALE, LA CUI PROVVISTA SIA COMPENSATA A METRI CUBI, PER COLONNE, PILASTRI, ARCHITRAVI, STIPITI, DAVANZALI, CORNICI, BALCONI, ZOCCOLI, RIVESTIMENTI, GRADINI, ECC, DI QUALUNQUE DIMENSIONE E SPESSOR			
14	01.A12.H20 005	DI QUALUNQUE DIMENSIONE E SPESSORE, PER QUANTITATIVI DI ALMENO MQ.1	mq	69,7	0,37%
15	02.P02.A09.030	Muratura di spessore superiore a cm 20 eseguita con ammorsamenti a cucì e scuci con mattoni pieni e malta di calce dolce	mq	457,07	2,52%
	01.A17.B00	SERRAMENTI PER FINESTRE, PORTE-BALCONE ED INVETRIATE, DI QUALUNQUE FORMA, DIMENSIONE E NUMERO DEI BATTENTI, CON MODANATURA, INCASTRI E REGOLI PER VETRI, RIGETTO D'ACQUA CON GOCCIOLATOIO, ADEGUATO TELARONE (MINIMO DI CM.6X8) COMPRESA LA FERRAMENTA PESANTE,			
16	01.A17.B00 140	IN PINO, DELLO SPESSORE DI MM.55	mq	€ 206,00	1,95%
	01.A17.C60	GELOSIE A GANGHERI, CON INTELAIATURE DELLO SPESSORE DI MM.45, CHIUSURA A GOLA DI LUPO IN UNA BATTUTA, COMPRESA LA FERRAMENTA E L'IMPRIMITURA AD OLIO			
17	01.A17.C60 020	IN PINO v.v. rimozione	mq	254	4,42%
	01.A17.B30	POSA IN OPERA DI SERRAMENTI PER FINESTRE, PORTE-BALCONE ED INVETRIATE PER QUALSIASI SPESSORE, DI QUALUNQUE FORMA, DIMENSIONE E NUMERO DI BATTENTI			
18	01.A17.B30 005	IN QUALSIASI LEGNAME	mq	€ 30,30	0,81%
19	02.P02.A21.180	Restauro serramenti in legno esistente con cauta asportazione dei vari strati di tinteggiatura esistente con la ricerca e messa a vista della tinteggiatura originaria comprendente la rimozione dei gocciolatoi e degli elementi lignei deteriorati, sistemazi	mq	€ 280,00	1,34%
20	02.P02.A21.190	Sistemazione di finestre in legno a vetri di grandi dimensioni comprendente la revisione dell'intelaiatura esistente, i rinforzi delle parti deboli e fatiscenti con angolari traverse, ecc., le modifiche per l'insediamento dei vetri stratificati di sicurez	mq	€ 182,39	9,03%

21	02.P02.A21.200.010	Riparazione e restauro di persiane esterne nelle sue parti lignee fatiscenti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste, sia in legno che in metallo per telaio e controtelaio comprendente la ferramenta di chiusura e la	mq	€ 370,95	1,41%
	01.A20.E38	APPLICAZIONE DI IDROPITTURA MURALE OPACA A BASE DI SILICATI DI POTASSIO, PIGMENTI INORGANICI SELEZIONATI E CARICHE MINERALI, NON FILMOGENA MA PERMEABILE ALL'ACQUA ED AL VAPORE ACQUEO, PERFETTAMENTE REAGENTE CON IL SUPPORTO PREVENTIVAMENTE PULITO, APPLICAT			
22	01.A20.E38 005	SU PARETI ESTERNE, VANI SCALA, ANDRONI	mq	13,1	7,45%
	01.A20.F40	VERNICIATURA DI MANUFATTI IN LEGNO CON SMALTO SU FONDI GIA' PREPARATI			
23	01.A20.F40 010	01.A20.F40	mq	€ 10,20	2,25%
24	02.P02.A18.350.010	Brossatura accurata con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti o molatrici, di superfici in ferro in avanzato grado di ossidazione, lavorazione semplice vuoto per pieno, misurato una volta sola	mq	€ 13,62	0,17%
	01.A20.B90	SPAZZOLATURA CON SPAZZOLE METALLICHE E SPOLVERATURA SU SUPERFICI METALLICHE			
25	01.A20.B90 005	DI MANUFATTI ESTERNI	mq	4,36	0,35%
	01.A20.B90	VERNICIATURA CON SMALTO SU COLORITURA ESISTENTE PER SUPERFICI METALLICHE			
26	01.A20.B90 005	DI MANUFATTI ESTERNI	mq	11,3	1,05%
	01.A20.G25	CONSOLIDAMENTO TRASPARENTE OTTENUTO MEDIANTE APPLICAZIONE A PENNELLO O A SPRUZZO DI CONSOLIDANTE A BASE DI ESTERI DELL'ACIDO SALICICO A SOLVENTE, FINO A RIFIUTO, COMPRESO OGNI ONERE PER L'APPLICAZIONE, ESCLUSA LA PULIZIA DEL FONDO E GLI EVENTUALI PONTEGGI			
27	01.A20.G25 005	SU SUPERFICI IN CEMENTO ARMATO, PIETRA, MURATURA E INTONACI	mq	12,9	2,20%
28	01.A20.F32.005	PROTEZIONE DI MANUFATTI IN LEGNO DI QUALSIASI GENERE MEDIANTE APPLICAZIONE DI UN FONDO A BASE DI RESINE SINTETICHE AD AZIONE CONSOLIDANTE, FUNGHICIDA, ANTITARLO ED INSETTOREPELLENTE, NON FILMOGENO E AD ELEVATA CAPACITA' PENETRANTE NEL SUPPORTO, APPLICATO	mq	10,9	0,30%
29	02.P02.A01.320.010	Rimozione di piccola, media e grossa orditura di tetto alla piemontese con deposito del materiale al piano cortile	mq	7,03	0,04%
30	02.P02.A11.050	Fornitura e posa di piccola e media orditura di legname di abete per tetto a coppi alla piemontese, costituita da correnti cm 8x10 interassi cm 65, listelli sezione cm 5x7 interassi cm 18, servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento	mq	37,1	0,22%
	01.A19.A10	TUBI PLUVIALI, DOCCIONI, CONVERSE, FALDALI, COMPRESO OGNI ACCESSORIO, DATI IN OPERA			
31	01.A19.A10 005	IN LAMIERA DI RAME	mq	21,8	4,68%
32	PM005	IMPIANTO ALLONTANAMENTO VOLATILI DEL TIPO INTEGRATOELLETTROSTATICO 12V PER ALLONTANAMENTO VOLATILI COMPRESIVO DI :N.2 CENTRALNE ELETTRONICHE 12V START ALIMENTAZIONE A 220 V 50 HZ AD ONDA QUADRA CON ELEVATORE DI PRESENZA DI ASSORBIMENTO 30 WATT CHE PERMETT	ml	33	5,80%
		FORNITURA E POSA DI SISTEMA MECCANICO PER L' ALLONTANAMENTO DEI VOLATILI, COMPRESIVO DI DISSUASORI CON BASE AVENTE LARGHEZZA DI CIRCA MM.28, FLESSIBILE CON ADATTAMENTO A QUALSIASI SUPERFICIE E PUNTE IN N. DI 66 AL METRO AVENTE AMPIEZA NON MAGGIORE DI 45			

33	PM006	BASE IN RAME E PUNTE IN BRONZO	ml	25	1,65%
34	PM007	BASE E PUNTE IN ACCIO INOX	ml	22	2,36%
35	PM008	DISINFESTAZIONE DELLE SUPERFICI INTERESSATE DALL' IMPIANTO DI ALLONTANAMENTO VOLATILI , PULIZIA DEI CANALI DI GRONDA E DEI PLUVIALI, COMPRESO LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DEL GUANO	caduno	1500	0,73%
	P01	OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	25,99	1,52%
	P02	OPERAIO QUALIFICATO	ora	24,35	1,43%
	P03	OPERAIO COMUNE	ora	22,14	1,31%
	01.P04.E50	TEGOLE CURVE			
	01.P04.E50 010	NORMALI - LAVORATE A MACCHINA	caduno	0,32	0,03%
	01 P25A75005	Nolo di ponteggio tubolare	mq	7,45	0,16%
	P24C75010	Nolo di autocarro con cestello	ora	52	0,41%
	P04	Legno abete squadrato	mc	340	0,17%
	P24C60005	NOLO DI AUTOCARRO PORTATA SINO A 40 QL	ora	32,8	0,13%
	01.P02.A10	CEM R325			
	01.P02.A10 010	IN SACCHI	ql	9,94	0,02%
	01.P03.A50	SABBIA FINE			
	01.P03.A50 005	DA INTONACO	mc	28	0,03%
	01.P04.A60	MATTONI PIENI COMUNI 6X12X24			
	01.P04.A60 005	LAVORATI A MANO	caduno	0,97	0,05%
		IMPORTO TOTALE DELLE VOCI SIGNIFICATIVE	Euro	204.975,88	100,00%
		ONERI PER LA SICUREZZA	Euro	23755,02	
		IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	Euro	€ 228.730,90	100,00%
		Casale Monf. li 26/0706		Il Progettista	
		V.to il R.U.P.			